



COMUNE DI BRONTE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 12-03-2015 Numero 19

Oggetto: Affidamento in comodato d'uso gratuito alla Associazione Croce Rossa Italiana - gruppo volontari locali, dell'immobile comunale sito in Via Mosè, antistante la struttura del Mercato coperto, e di parte del parcheggio antistante

L'anno duemilaquindici del giorno dodici del mese di marzo alle ore 18:00 e seguenti, nella consueta sala delle adunanze in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

FIRRARELLO GIUSEPPE	SINDACO	P
PETRALIA BIAGIO GIUSEPPE	ASSESSORE	P
DE LUCA MARIA	ASSESSORE	A
BONSIGNORE MARIO	ASSESSORE	P
SAITTA NUNZIO	VICE SINDACO	P

Presenti n. 4 Assenti n. 1

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa CARUGNO ANNA MARIA.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.



COMUNE DI BRONTE

LA GIUNTA

Vista la proposta del settore/area/servizio SETT.TECNICO-AREA VIII-PATRIMONIO ED ESPROPRIAZIONI n. 26 del 09-03-2015 relativa all'oggetto, il cui testo è allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e con le forme di legge;

DELIBERA

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione sottoposta all'Organo e che, integralmente richiamata, si allega per costituirne parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Di demandare al responsabile del servizio proponente l'esecuzione di quanto testè deliberato.

Dichiarare Immediatamente Esecutiva la presente deliberazione, con separata votazione ed esito unanime, ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere.



COMUNE DI BRONTE

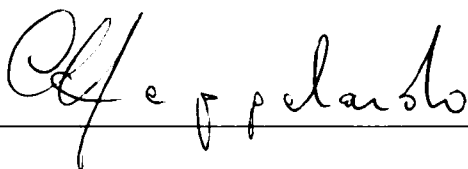
Settore/Area/Servizio SETT.TECNICO-AREA VIII-PATRIMONIO ED ESPROPRIAZIONI

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.26 DEL 09-03-2015

Oggetto: Affidamento in comodato d'uso gratuito alla Associazione Croce Rossa Italiana - gruppo volontari locali, dell'immobile comunale sito in Via Mosè, antistante la struttura del Mercato coperto, e di parte del parcheggio antistante

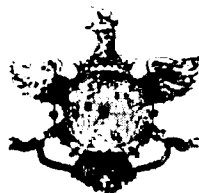
Data 9-03-2015

Il Capo Area Proponente



Data

Il Responsabile del procedimento



COMUNE DI BRONTE

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Dirigente del servizio interessato; per quanto concerne la **Regolarita' tecnica**
esprime parere : Favorevole

Data: 10-03-2015



Il Responsabile dell'Area
AUDULLO SALVATORE



COMUNE DI BRONTE

Premesso

che con istanza prot. n. 4705 del 22.12.2014, assunta al protocollo dell'Ente in data 08.01.2015 al n. 237, il Presidente del Comitato Provinciale della CRI Catania, ha formulato richiesta al fine di ottenere l'autorizzazione all'utilizzo di un immobile comunale da adibire a sede del gruppo volontari locali della CRI;

che la Croce Rossa Italiana - Comitato Provinciale di Catania è inserita per legge nell'elenco delle forze di Protezione Civile, come previsto dalla L. n. 225/1992 e che sul territorio di Bronte si è costituito un gruppo di volontari CRI, il quale rappresenta parte attiva del Comitato di Catania;

che il gruppo volontari locali, nato nell'anno 2004, oggi conta su n. 42 volontari e su di una attrezzatura tecnica costituita da una ambulanza e da una autovettura;

che alla data odierna gli stessi occupano, gratuitamente, un immobile privato composto da una sola stanza, insufficiente per lo svolgimento dei servizi di carattere sociale e soprattutto formativi destinati ai volontari ed agli utenti;

che l'attuale sede è sprovvista della possibilità di poter installare un'antenna radio, necessaria in caso di emergenze, e che non dispone di una adeguata area per la sosta dei mezzi;

che per poter esercitare pienamente quanto previsto dalle norme riguardanti i compiti della CRI, quali: trasporto infermi, pronto soccorso, soccorsi speciali, ecc. è necessaria una sede adatta che ne permetta l'ottimale svolgimento;

Rilevato:

che rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione quello della cooperazione con altri soggetti pubblici e privati, nonché della promozione e partecipazione alle attività di associazioni o altro;

che l'art. 2, dello Statuto Comunale prevede tra i suoi obiettivi di promuovere efficaci servizi sociali secondo principi di solidarietà, in collaborazione con l'associazionismo e con il volontariato ed anche attraverso lo strumento della cooperazione

che l'Ente persegue le proprie finalità di partecipazione e collaborazione avvalendosi dell'apporto di associazioni sociali, religiose, sportive e culturali operanti sul territorio;

che in tale ottica si intendono concedere in comodato d'uso gratuito immobili comunali da utilizzare a scopi sociali;

che è intendimento dell'Amministrazione Comunale concedere in comodato d'uso gratuito alla Croce Rossa Italiana, per l'attività istituzionale che svolge a servizio della Comunità locale, uno spazio adeguato alle proprie attività, ed in particolare l'immobile comunale sito in Via Mosè, antistante la struttura del Mercato coperto, dotato dei locali necessari allo svolgimento delle attività sociali e formative dell'Associazione, nonché di una area adibita a parcheggio;

Considerato:

che la gratuità dell'utilizzo è giustificata sia dalle finalità istituzionali dell'Associazione, ente di diritto pubblico non economico, con lo scopo di assistenza sanitaria e sociale, che dalla proficua collaborazione con l'Ente nell'attività di pronto intervento e di Protezione Civile;

che, quindi, l'incompatibilità della gratuità dell'uso con i principi fondamentali di economicità e buon andamento dell'azione amministrativa, proprie del Comune, risulta superata dall'attività di sinergia Croce Rossa Italiana – Comune in campo sociale e di pronto intervento;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 7 del vigente Regolamento per la disciplina dell'affidamento a terzi di beni immobili, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 18/06/2014;

Visto il vigente O.A.EE.LL. nella Regione Sicilia;

PROPONE

- 1) Concedere, in comodato d'uso temporaneo e gratuito, ai sensi degli artt. 1803 – 1809 – 1810 del C.C., alla Croce Rossa Italiana - Comitato Provinciale di Catania, per anni 6 (sei) decorrenti dalla data di stipula del contratto, l'immobile di proprietà comunale sito in Via Mosè e di parte del parcheggio



COMUNE DI BRONTE

adiacente, antistante la struttura del Mercato coperto, da adibire quale sede del gruppo locale volontari CRI.

- 2) Demandare al Responsabile del Servizio Patrimonio tutti gli atti inerenti e conseguenti il presente atto deliberativo compresa l'approvazione di idoneo contratto di comodato d'uso gratuito da sottoscrivere con la Croce Rossa Italiana alle seguenti condizioni:
 - i locali sono consegnati nel loro attuale stato di manutenzione e di efficienza;
 - sono a carico della Croce Rossa le spese per lavori necessari al fine di rendere agibili i locali e le spese per la fornitura di arredi, escludendo ogni indennità o altra misura di riconoscimento economico per migliorie o altro;
 - sono a carico del comodatario le spese accessorie inerenti il bene, nonché le spese di manutenzione ordinaria, le utenze ed i consumi energetici da attivare o corrispondere direttamente, o da rimborsare all'Amministrazione pro quota, qualora non sia possibile l'attivazione diretta;
 - è a carico della CRI la stipulazione di apposita polizza assicurativa che tenga indenne l'Ente per eventuali responsabilità derivanti dall'utilizzo dell'immobile in questione;
 - l'associazione dovrà consentire il libero accesso e la fruizione dell'area destinata al parcheggio agli utilizzatori della struttura antistante l'immobile (mercato coperto).
- 3) Stabilire che il Comune, ove l'immobile di che trattasi si rendesse necessario per la gestione dell'antistante mercato coperto, revocherà la concessione senza che il concessionario abbia nulla a pretendere.
- 4) Stabilire che tutte le spese contrattuali, dipendenti e conseguenti, relative allo stipulando atto se ed in quanto dovute, saranno a carico del comodatario.
- 5) Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.



COMUNE DI BRONTE

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE
 FIRRARELLO GIUSEPPE



IL SEGRETARIO GENERALE
 CARUGNO ANNA MARIA




CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3.12.1991 n. 44, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale On Line per 15 giorni consecutivi dal 13-03-15 al 28-03-2015 senza opposizioni o reclami.

Bronte,

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 03.12.1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, è divenuta esecutiva il: 12/03/2015

- Perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 12 comma 2, L.R. n. 44/91);
- Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1, L.R. n.44/91);

Bronte li 12-03-2015



IL SEGRETARIO GENERALE

DELIBERA DI GIUNTA N. 19 del 12-03-2015