

N.ro Reg. : 27

COPIA di DELIBERAZIONE di CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Norme per il sostegno e la riqualificazione del patrimonio edilizio, L.R. 23/03/2010 n.6. Adempimenti di cui all'art.6, 4° comma.

L'anno DUEMILADIECI il giorno CINQUE del mese di AGOSTO alle ore 21,10 e seguenti, nella consueta sala delle adunanze consiliari del Comune di Bronte.

Alla Sessione di:(x) Prima Convocazione - () Prosecuzione che È stata, partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

! ! ! ! ! !
! ! P ! A ! ! P ! A !

! 1- Gullotta Salvatore ! x !	! 11- Lanzafame Rosario ! x !
! 2- Proietto Salvatore ! x !	! 12- Prestianni Angelica ! x !
! 3- Saitta Nunzio ! ! x !	! 13- Cuzzumbo Thomas ! x !
! 4- Paparo Alfio ! x !	! 14- Castiglione Massimo ! ! x !
! 5- Calanna Graziano ! ! x !	! 15- Di Mulo Giuseppe ! x !
! 6- Luca Giancarlo ! x !	! 16- Scalisi Daniele ! x !
! 7- Prestianni Gino ! x !	! 17- Catania Angelica ! x !
! 8- Sanfilippo Vincenzo ! x !	! 18- Sgrò Andrea ! x !
! 9- Triscari Vittorio ! x !	! 19- Luca Salvatore! ! x !
!10- De Luca Maria ! x !	! 20- Spanò Nunzio ! x !

Presenti N. 16

Assenti N. 04

Presiede il Presidente Dott. Salvatore Gullotta

Partecipa il V. Segretario Generale Dott.ssa Maria Teresa Sapia

Il Presidente, constatata la legittimità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La seduta È pubblica.

- PER l'Amministrazione sono presenti in aula il Vice Sindaco e l'Assessore Petralia.

- ALLE ore 21,13 entra in aula il Consigliere Saitta (presenti n.17).

- PRELIMINARMENTE il Presidente del Consiglio informa i presenti dell'avvenuta nomina dei Presidenti e dei Vice Presidenti delle quattro Commissioni Consiliari permanenti che sono rispettivamente per la prima Catania Angelica e Prestianni Angelica, per la seconda Prestianni Gino e Lanzafame Rosario, per la terza Luca Giancarlo Carmelo e Scalisi Daniele e per la quarta De Luca Maria e Di Mulo Giuseppe. Prima della trattazione del presente punto all'O.d.g. il Consigliere Proietto chiede la parola per indirizzare una doglianza verso il Presidente del Consiglio al quale rimprovera di non aver mantenuto l'impegno, precedentemente assunto, di inserire un punto all'O.d.g. del Consiglio Comunale, (o comunque di dare informazioni) riguardante la problematica della presenza di vanadio nell'acqua. Problematica della quale ha potuto apprendere conoscenze soltanto attraverso attività esterne al Consiglio Comunale (comizio del Sindaco, articoli di giornali, manifesti) e non nel suo seno come sarebbe stato corretto. Pertanto nell'augurarsi che simili episodi non si ripetano formula nuovamente la richiesta di specifica trattazione dell'argomento in seduta consiliare. Condividono le doglianze espresse dal Consigliere Proietto anche i

Consiglieri Triscari e Spanò, i quali esprimono il loro pensiero sul problema della presenza di vanadio nell'acqua richiedendo anch'essi una seduta consiliare di approfondimento.

- ALLE ore 21,50 entra in aula il Consigliere Luca Salvatore (presenti n.18).

- IL Presidente del Consiglio si scusa per l'accaduto e delucida i presenti delle notizie in suo possesso. Dopodichè invita il Consiglio Comunale ad avviare la trattazione del presente punto all'O.d.g.

- IL Presidente del Consiglio Comunale avuta lettura della proposta di deliberazione relativa al presente punto all'O.d.g. invita il Presidente della competente Commissione Consiliare permanente ad illustrare il relativo parere.

- IL CONS. Prestianni Gino prima di illustrare il suddetto parere in base all'art.31 del Regolamento consiliare comunica la costituzione della Commissione Urbanistica LL.PP. di cui egli È il Presidente e della quale sono componenti i Consiglieri Calanna Graziano, Cuzzumbo Thomas, Triscari Vittorio, Vice Presidente Lanzafame Rosario. Nel merito del punto all'O.d.g. espone il parere favorevole della Commissione che ha rilevato alcune lacune normative che si augura vengano colmate in sede legislativa. In ogni caso trattandosi di una legge che comporta effetti positivi per la cittadinanza, la Commissione ha approvato la proposta di cui si discute.

- IL Presidente invita il proponente dell'atto a voler illustrare la proposta in oggetto.

- L'ING. Caudullo si sofferma sull'argomento esponendo la peculiarità della situazione urbanistica del Comune di Bronte, che relativamente alla materia della pianificazione territoriale È dotato di un programma di fabbricazione "scaduto" e relativamente al P.R.G. si trova nella fase di esame del Piano da parte dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente. L'Ing. Caudullo espone esaustivamente il contenuto della Legge R. 6/2010 e della relativa proposta di cui al presente punto all'O.d.g. Il predetto nel contesto della relazione espositiva risponde ai vari quesiti che nel frattempo gli vengono posti dai Consiglieri comunali.

- SI apre il dibattito.

- IL CONS. Sanfilippo reputa utile che la materia in oggetto venga regolamentata in modo che si dia certezza di comportamento ai cittadini. Invita la Commissione Urbanistica a volersi attivare in tal senso e fornire opportuni indirizzi politici all'Ufficio Tecnico. Ritiene altresì che anche per le manutenzioni il Comune debba adottare un regolamento che consenta un'oggettiva attività dell'Ente nei confronti delle legittime istanze dei cittadini e nei confronti di eventuali comportamenti scorretti di ditte private che agiscono per conto di vari gestori di reti, a tal proposito invita l'Amministrazione ad organizzare una conferenza di servizi con artigiani e commercianti.

- IL CONS. Sgrò esprime perplessità, in quanto non gli appaiono chiare le applicazioni del Piano in oggetto in relazione all'adeguamento al P.R.G. in corso di approvazione. Per tali perplessità preannuncia la sua astensione dal voto.

- IL CONS. Spanò esprime apprezzamenti nei confronti del Piano casa che ritiene impatterà positivamente rispetto all'attuale crisi che attanaglia la categoria degli artigiani edili e rispetto all'indotto, in quanto potrà servire da rilancio all'economia della città. Invita

il Presidente del Consiglio ad attivare l'addetto stampa comunale affinché predisponga un opuscolo chiaro e semplice per informare i cittadini sulle possibilità concrete offerte dall'applicazione del Piano casa, al fine di dare certezze alle persone sull'opportunità di effettuare investimenti. Per tali ragioni preannuncia il voto favorevole al punto all'O.d.g.

- IL CONS. Scalisi esprime apprezzamento nei confronti della presente proposta all'O.d.g. Ritiene che il Consiglio comunale non abbia ulteriori necessità di regolamentare la materia. Preannuncia il voto favorevole.

- IL CONS. Luca Salvatore ritiene che la Legge R. 6/2010 non sia la panacea che risolverà la crisi degli artigiani, in quanto potrebbe indurre a speculazioni edilizie soprattutto nelle grandi città, trascurando le problematiche della sicurezza in relazione alle norme antisismiche rispetto alle sopraelevazioni. Per tali ragioni preannuncia la sua astensione dal voto.

- IL CONS. Luca Giancarlo ritiene che il Piano casa possa essere di stimolo anche per realizzare il miglioramento del patrimonio edilizio comunale. La città potrebbe riqualificare le sue strutture e darsi un volto nuovo. Condivide la proposta del Consigliere Spanò a proposito della massima e veloce diffusione del Piano casa anche a mezzo manifesti pubblici. Preannuncia il voto favorevole.

- IL CONS. Triscari condivide le valutazioni positive che sono state fatte sul punto all'O.d.g. malgrado le lacune che la legge presenta rispetto alle quali auspica un intervento della Regione Siciliana. Anch'egli chiede l'impegno dell'Amministrazione a realizzare la massima diffusione del Piano casa affinché si crei un meccanismo virtuoso di circolazione della ricchezza. Preannuncia il voto favorevole.

- IL CONS. Saitta premette una dichiarazione concernente la costituzione del gruppo del PdL che lo vede Capo gruppo, inoltre preannuncia il voto favorevole del punto all'O.d.g. di cui effettua un breve excursus sulla formazione legislativa.

- ESAURITO il dibattito il Presidente specifica che il proponente della proposta di delibera di cui all'O.d.g. propone di dichiarare la stessa immediatamente esecutivo, in quanto per mera dimenticanza tale espressione non è stata inserita nella proposta, dove in corso di seduta l'Ing. Caudullo appone di suo pugno la suddetta integrazione.

- ESCONO dall'aula i Consiglieri Catania Angelica e Prestianni Angelica (presenti n.16).

- VIENE posta in votazione la proposta di deliberazione relativa al presente punto all'O.d.g., come sopra integrata con la proposta di immediata esecutività.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n.14 voti favorevoli
n. 2 astenuti (Luca Salvatore e Sgrò)

DELIBERA

- DI approvare l'allegata proposta di deliberazione relativa al presente punto all'O.d.g. come integrata con la proposta di immediata esecutività.

- RIENTRANO in aula i Consiglieri Catania Angelica e Prestianni

Angelica (presenti n.18).

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n.16 voti favorevoli
n. 2 astenuti (Luca Salvatore e Sgrò)

DELIBERA

- DI dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione.
- ALLE ore 23,35 il 1º punto all'O.d.g. È concluso.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Presidente : F.to Dott. S. Gullotta
Il Consigliere Anziano : F.to Sig. S. Proietto
Il V. Segretario Generale: F.to Dott.ssa M. T. Sapia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo,

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R.03.12.1991 n.44, È stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 16.08.2010 al 31.08.2010 senza opposizione o reclami.

Bronte lì

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

IL sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 03.12.1991, n.44, in pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, per 15 giorni consecutivi, dal 16.08.2010 È divenuta esecutiva il:

- a) Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1 L.R. n.44/91;
- b) 05.08.2010 Ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R. n.44/1991.

Bronte lì

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale

Bronte lì

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to