



# COMUNE DI BRONTE

Prov. di Catania

## VENDITA DI BENE IMMOBILE

**ENTE PROCEDENTE:** COMUNE DI BRONTE

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Dott. ING. SALVATORE CAUDULLO, Dirigente Tecnico.

### IL DIRIGENTE TECNICO

In esecuzione:

- Alla deliberazione di C.C. n.35 del 12/08/2011;
- Alla propria determinazione n. 308 del 21/11/2011;

**comunica**

l'avvio, da parte di questo Comune, di una procedura a trattativa privata per la vendita del fabbricato di proprietà comunale sito in Contrada Ponte Sciara.

### INDIVIDUAZIONE CATASTALE:

Fg. 68 p.lla 356 Cat. E/9 di mq 327,00 (fabbricato) con relativa corte di mq. 623,00

### DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE:

La particella sopra indicata è ubicata in Contrada Ponte Sciara ed è riportata nel PRG adottato con delibera di C.C. n.2/2010 e nel vigente P. di F. ed annesso Regolamento Edilizio Comunale, approvato con D.A. n. 47/79 del 15.03.1979, in zona "E" o genericamente destinata ad uso agricolo con le seguenti caratteristiche tipologiche:

densità fondiaria mc. 0.03/mq., indice di copertura mq. 0,01/mq, distanza minima tra fabbricati ml. 10,00, distanza minima dai confini ml. 5,00, lunghezza massima del fronte ml. 12,00, altezza massima consentita mt. 7,00, distanza dal ciglio strada in base al D.M. 1.4.1968 e s.m.i..In seno al P.R.G. adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 2 del 15.01.2010, il suddetto terreno ricade in zona "E" o agricola. Inoltre l'area è sottoposta a vincolo di cui alla legge 08/08/1985, n. 431 (Legge Galasso), motivo per cui la realizzazione di fabbricati e opere è soggetta al parere dell'Ente preposto alla tutela del vincolo.

### PREZZO A BASE D'ASTA:

**€ 160.200,00** a corpo, pari al prezzo stabilito nella determinazione dirigenziale n.243 del 13/09/2011, oltre IVA come per legge, se dovuta;

L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto, di manutenzione e di consistenza in cui si trova, a corpo e non a misura, con ogni aderenza e pertinenza, con tutte le servitù attive e passive, se esistono e con ogni diritto reale o personale di cui sia oggetto.

### MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà esclusivamente al prezzo più vantaggioso per l'Ente e comunque non inferiore al prezzo a base d'asta, pari ad € 160.200,00, che potrà essere diminuito fino ad un massimo del 10%.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato con riferimento ad offerta propria o altrui.

Non sono altresì ammesse offerte che rechino correzioni o abrasioni nell'indicazione del prezzo offerto.

L'offerta deve essere formulata in euro, in cifra e lettere, e non in numero percentuale.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida.

Non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita in sede di gara presentazione di altra offerta.

La stipulazione dell'atto di compravendita deve avvenire entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva, rappresentata dalla determinazione del responsabile del procedimento di approvazione degli atti di gara ovvero di conclusione della trattativa privata ovvero di presa d'atto dell'esercizio della prelazione da parte degli aventi diritto.

Il pagamento del prezzo deve avvenire in unica soluzione al momento del rogito, mediante esibizione di quietanza originale rilasciata dal Tesoriere comunale a seguito di versamento allo stesso della corrispondente somma.

Il citato termine di sessanta giorni, fissato per la stipula dell'atto di compravendita, potrà essere prorogato una sola volta e per non più di ulteriori sessanta giorni se l'acquirente abbia presentato richiesta di mutuo e questo non sia stato erogato per cause indipendenti dalla volontà dell'acquirente medesimo. In tale evenienza, l'accoglimento della richiesta proroga è subordinata:

a) ad una dichiarazione dell'acquirente medesimo che confermi la validità dell'offerta per il periodo di proroga concesso dall'Amministrazione;

b) alla proroga del termine di scadenza della cauzione provvisoria.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che:

a) Si trovino in stato di fallimento o che siano incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;

b) Si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione) o di inabilitazione:

Costituiscono cause di esclusione dalla procedura di gara:

a) Le offerte per persone da nominare;

b) Le offerte espresse in modo condizionato;

c) La mancata costituzione della cauzione e il deposito delle spese, ovvero la mancata presentazione dei documenti comprovante gli stessi;

d) Tutte le altre cause specificatamente indicate nel bando di gara.

#### **MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

Coloro che hanno interesse possono presentare una offerta, facendo pervenire un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a: Comune di Bronte (CT) – Via A. Spedalieri n. 40, con la seguente dicitura **“Gara di trattativa privata del giorno 06/12/2011 – ore 16,30 - per la vendita dell' immobile di proprietà comunale sito in Contrada Ponte Sciara”** entro e non oltre il giorno **06/12/2011 ore 13,00**, esclusivamente mediante raccomandata del servizio postale.

Nel plico dovranno essere contenuti, **pena l'esclusione:**

#### **• Busta A) (Documentazione)**

**1. Domanda di partecipazione all'asta e dichiarazione sostitutiva**, redatta secondo il facsimile allegato al presente bando in carta libera, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la quale l'offerente dichiara, con allegata copia fotostatica di un valido documento di identità:

a) di essersi recato sui luoghi degli immobili, oggetto della presente asta, e di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del prezzo d'offerta;

- b) di conoscere e accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni dell'avviso d'asta, delle specifiche tecniche ed urbanistiche relative all'immobile posto in vendita e di tutti gli atti e gli elaborati richiamati nelle stesse;
- c) di impegnarsi ad acquistare l'immobile oggetto del presente avviso, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e di diritto in cui viene proposto in vendita e come visionato, a corpo e non a misura e con tutti i diritti attivi e passivi, azioni e obblighi spettanti al Comune di Bronte;
- d) l'inesistenza di cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, prevista dalla normativa vigente;
- e) di impegnarsi a versare il prezzo di acquisto entro e non oltre un mese (30 giorni) dalla notificata aggiudicazione definitiva;
- f) di impegnarsi a farsi carico delle spese di rogito, di registrazione, trascrizione e voltura;
- g) di accettare senza riserva alcuna la destinazione d'uso del suolo così come individuata nel vigente Pdf e nell'adottato PRG;
- h) di accettare espressamente che all'Amministrazione comunale è riservata la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'alienazione dei beni aggiudicati, senza che l'aggiudicatario abbia nulla a pretendere.

#### **INOLTRE SE PERSONA FISICA**

- nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza;
- se coniugato, il regime patrimoniale o, in alternativa, di non essere coniugato;
- l'inesistenza, a proprio carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare e di non essere nello stato di interdizione, inabilitazione o fallimento e di non avere, a proprio carico, procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati.

#### **SE PERSONA GIURIDICA**

- la denominazione e la sede legale;
- gli estremi dell'iscrizione al registro delle imprese ovvero ad altro registro assimilabile, se l'impresa ha sede legale in altro Stato;
- i dati anagrafici del titolare per le imprese individuali, i dati anagrafici delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa per le società di capitale, ovvero i dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e di tutti i soci accomandatari per le società in accomandita semplice;
- che l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazione equivalente e non ha presentato domanda di concordato e di amministrazione controllata.

#### **2. deposito cauzionale:**

I partecipanti alla gara dovranno costituire un deposito cauzionale provvisorio a garanzia dell'offerta, dell'importo pari al 10% del valore a base d'asta, anche sotto forma di fidejussione bancaria o assicurativa, escutibile a prima richiesta, rilasciata da Istituto autorizzato a favore del Comune di Bronte. La fidejussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione e dovrà comunque essere valida per almeno un anno dalla scadenza del termine per presentare le offerte.

Potrà anche essere versato l'intero importo offerto, in tal caso non è necessario produrre il deposito cauzionale.

In caso di costituzione del deposito cauzionale in contanti, va allegata la ricevuta rilasciata dal Responsabile del Servizio Contabile del Comune.

Ai concorrenti esclusi o non aggiudicatari, la fidejussione o la somma depositata sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione, previa presentazione di documentazione attestante l'idoneità del presentatore al ritiro della stessa; in caso di offerta presentata

congiuntamente da più persone o imprese, il ritiro potrà avvenire previa presentazione di apposita delega sottoscritta da tutti i firmatari dell'offerta.

Sarà, invece, trattenuta la somma depositata o la fidejussione dell'aggiudicatario, che sarà svincolata a seguito del versamento del prezzo di acquisto. Detta cauzione sarà incamerata dal comune in caso di mancato pagamento del prezzo di acquisto nei termini stabiliti dal presente avviso.

• **Busta B) (Offerta economica)**

L'offerta deve essere redatta in carta da bollo da € 14,62, espressa in cifre e in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta dall'offerente con firma leggibile, contenuta in apposita e separata busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, ai fini della segretezza dell'offerta. Detta busta, che non dovrà contenere altri documenti, dovrà riportare all'esterno il nominativo dell'offerente e la dicitura **"Gara di trattativa privata del giorno 06/12/2011 – ore 16,30 - per la vendita dell' immobile di proprietà comunale sito in contrada Ponte Sciara "**.

In caso di difformità tra i valori in cifra e quello in lettera dell'offerta, varrà l'importo che risulta più conveniente all'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare. È ammessa l'offerta fatta per procura speciale e la procura, in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, dovrà essere allegata all'offerta.

Non è consentita la presentazione, direttamente e/o indirettamente, di più offerte da parte dello stesso soggetto, né la presentazione di offerte dopo la scadenza del termine di presentazione di cui al presente avviso.

Non sono ammesse offerte per telegramma. Saranno dichiarate nulle, seduta stante dal Presidente della gara, le offerte condizionate, ovvero quelle redatte in modo imperfetto o espresse in modo indeterminato, ovvero con riferimento a offerte presentate per altri immobili, o non corredate della documentazione prescritta a pena di esclusione o i cui depositi cauzionali risultino effettuati per una somma inferiore a quella richiesta.

L'offerta vincola immediatamente l'aggiudicatario, mentre sarà impegnativa per l'Amministrazione soltanto dopo che sarà adottata la determinazione del Responsabile interessato di presa d'atto delle operazioni di gara.

Per quanto non previsto nel presente avviso d'asta, varranno le disposizioni sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità generale dello Stato di cui al R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni.

**CASI PARTICOLARI:**

Nel caso in cui più persone fisiche o giuridiche intendano partecipare alla gara congiuntamente, l'offerta e le dichiarazioni da rendere dovranno essere sottoscritte da tutti gli offerenti, solidalmente obbligati, che dovranno, inoltre, indicare nell'offerta il nominativo del loro rappresentante. Il rappresentante indicato sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione.

Qualora l'offerta sia formulata da un procuratore, in nome e per conto dell'offerente, dovrà essere allegata la relativa procura, in originale o copia autenticata. Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

**ATTI ED OBBLIGHI RELATIVI ALLA VENDITA:**

La stipulazione del contratto di compravendita, rogato dal Segretario Comunale, dovrà avvenire entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Dalla data dell'aggiudicazione definitiva decorreranno gli effetti attivi e passivi e il compratore verrà immesso nel formale possesso dell'immobile compravenduto.

L'immobile sarà alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con tutti i diritti, usi, servitù attive e passive apparenti e non apparenti che abbiano ragione di esistere, azioni e obblighi spettanti alla proprietaria amministrazione comunale.

Qualora l'aggiudicatario, per causa a lui non imputabile, non addivenga alla stipulazione nei termini e con le modalità indicate nel presente avviso d'asta, si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e l'Ente incamererà il deposito cauzionale, a titolo di indennizzo, salvo comunque il maggior danno.

Sono poste a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla stipula dell'atto di compravendita.

#### **INFORMAZIONI:**

Il presente Bando nonché le specifiche tecniche ed urbanistiche relative all'immobile posto in vendita e tutta la documentazione tecnica e amministrativa è disponibile presso l'ufficio tecnico del Comune di Bronte in Via A. Spedalieri n. 40.

Gli interessati potranno rivolgersi al Geom. Biagio Lupo dell'U.T.C. per qualunque informazione utile (tel/fax 095-7747232).

#### **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

I firmatari delle offerte se persone fisiche, i legali rappresentanti se società di persone o di capitali, o loro rappresentanti muniti di specifica delega.

#### **ALTRE INFORMAZIONI:**

La documentazione e l'offerta devono essere redatte in lingua italiana.

Il mancato versamento del prezzo di acquisto entro il termine perentorio di giorni 30 dalla notifica dell'avvenuta aggiudicazione definitiva comporterà la revoca dell'aggiudicazione.

L'omissione di uno solo dei documenti o la mancanza di uno solo dei requisiti prescritti nel presente avviso d'asta comporta l'automatica esclusione del partecipante dalla procedura di gara.

Si procederà inoltre all'esclusione, qualora:

1) le offerte siano pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;

2) le buste siano mancanti o carenti di sigilli sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto previsto nel presente bando;

3) il plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara o l'indicazione del mittente;

4) i plichi rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che possano pregiudicarne la segretezza;

5) gli atti siano carenti o mancanti delle firme del presentatore;

6) gli atti prodotti siano in contrasto con clausole essenziali del presente bando, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'alienazione del bene aggiudicato senza che i concorrenti e l'aggiudicatario abbiano nulla a pretendere.

Si precisa che i dati personali dei partecipanti alla gara saranno trattati ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996 e s.m.i. esclusivamente ai fini dell'espletamento della presente gara.

#### **STIPULA DEL CONTRATTO:**

Gli oneri derivanti dall'aggiudicazione vincolano l'aggiudicatario sin dal momento della presentazione dell'offerta, mentre l'Amministrazione comunale resta vincolata agli stessi solo dopo l'approvazione dell'aggiudicazione e la stipulazione del contratto.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata all'insussistenza a carico del soggetto aggiudicatario delle cause di divieto contemplate dal D.Lgs. 490/94 e succ. mod. ed int., in materia di comunicazioni e certificazioni previste dalla normativa antimafia.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese di registrazione, trascrizione e quant'altro, saranno a carico dell'aggiudicatario. A tal fine la cauzione provvisoria ed infruttifera dell'aggiudicatario sarà trattenuta per le spese contrattuali, salvo conguaglio.

Il contratto, oggetto del presente bando, sarà stipulato mediante atto pubblico in forma amministrativa a rogito del Segretario Comunale o da Notaio a scelta dell'aggiudicatario.

La cauzione provvisoria infruttifera e i documenti dei concorrenti non aggiudicatari saranno restituiti.

Il pagamento del prezzo di compravendita dovrà, pena la perdita del deposito cauzionale, essere pagata dall'aggiudicatario, in unica soluzione, all'atto della relativa stipulazione, che dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'esito della gara, notificata dal Comune a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o altro modo idoneo. Nel caso in cui l'aggiudicatario non si presenti per la stipula del rogito nel termine prefissatogli, vi sarà la decadenza dell'aggiudicazione ed incameramento del deposito cauzionale provvisorio, salvo l'azione di maggior azione di danno da far valere in sede competente. La consegna dell'immobile aggiudicato avrà luogo al momento della stipula del contratto e da tale giorno decorreranno gli effetti attivi e passivi della compravendita, intendendosi fin d'ora che le imposte o tasse di qualsiasi genere riferite direttamente o indirettamente all'immobile alienato saranno a carico dell'acquirente.

Per quanto non previsto o richiamato nel presente bando si applicano le disposizioni del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e si fa rimandando alle normative vigenti in quanto applicabili.

Bronte, li 21/11/2011

Il Dirigente tecnico  
Dott. Ing. Salvatore Caudullo

**COMUNE DI BRONTE**  
(Prov. di CATANIA)

Il Segretario Comunale, su conforme attestazione del  
Messo

**CERTIFICA**

che il presente atto è stato pubblicato ed affisso all'  
Albo Pretorio del Comune dal 22 NOV. 2011 al  
06 DIC. 2011 che durante il suddetto periodo  
di pubblicazione non sono pervenute opposizioni a  
questo Ufficio.

Bronte, il \_\_\_\_\_

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Allegato (domanda di partecipazione)

(Persona fisica)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ prov. ( ) il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ prov. ( ) alla via/Piazza/C.da \_\_\_\_\_ n.  
\_\_\_\_\_ - C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ - Fax \_\_\_\_\_

(Persona giuridica)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ prov. ( ) il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ prov. ( ) alla via/Piazza/C.da \_\_\_\_\_ n.  
\_\_\_\_\_ in qualità di Legale Rappresentante della Ditta/Società \_\_\_\_\_ con  
sede in \_\_\_\_\_ prov. ( ) via/Piazza/C.da \_\_\_\_\_ n.  
C.F. \_\_\_\_\_ - P.I. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ - Fax \_\_\_\_\_

### CHIEDE

di essere ammesso/a a partecipare alla gara di trattativa privata del giorno **06 /12/2011** riguardante la vendita dell' immobile di proprietà comunale sito in Contrada Ponte Sciara di Bronte (CT), individuato in catasto fabbricati:

**foglio 68 particella 356, Cat. E/9 di mq 327,00 (fabbricato) con relativa corte di mq. 623,00.**

A tal fine, consapevole delle sanzioni previste dal codice penale e da leggi speciali in caso di dichiarazioni mendaci o di esibizione ed uso di atti falsi o contenenti dati non rispondenti al vero, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative alle gare ad evidenza pubblica, ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 38, comma 3 e 48, del D.P.R. 445/2000,

### DICHIARA

1. di essersi recato sul luogo dell'immobile oggetto della presente asta e di aver preso conoscenza delle sue condizioni, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del prezzo d'offerta;
2. di conoscere e accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni dell'avviso di alienazione, delle specifiche tecniche ed urbanistiche relative all'immobile posto in vendita e di tutti gli atti e gli elaborati richiamati nelle stesse;
3. di impegnarsi ad acquistare l'immobile oggetto del presente avviso, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e di diritto in cui viene proposto in vendita e come visionato, a corpo e non a misura e con tutti i diritti attivi e passivi, azioni e obblighi spettanti al Comune di Bronte;
4. l'inesistenza di cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, prevista dalla normativa vigente;



5. di impegnarsi a versare il prezzo di acquisto entro e non oltre un mese (30 giorni) dalla notificata aggiudicazione definitiva;
6. di impegnarsi a farsi carico delle spese di rogito, di registrazione, trascrizione e voltura;
7. di accettare senza riserva alcuna la destinazione d'uso dei suoli così come individuata nel vigente PdF e adottato PRG;
8. di accettare espressamente che all'Amministrazione comunale è riservata la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'alienazione del bene aggiudicato, senza che i concorrenti o l'aggiudicatario abbia nulla a pretendere;
9. di accettare che, nel caso in cui il sottoscritto risulti aggiudicatario definitivo e non si presenti per la stipulazione del rogito nel termine prefissatogli, l'Amministrazione dichiarerà la decadenza dall'aggiudicazione e provvederà all'incameramento della cauzione, salva l'azione di maggior danno da far valere in sede competente;
10. **per le persone fisiche:** che dal casellario giudiziale a nome \_\_\_\_\_ risulta \_\_\_\_\_;
11. **per le imprese commerciali, le società, cooperative o loro consorzi:** che dal casellario giudiziale per tutti i legali rappresentanti a nome:
- a) cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ , qualifica \_\_\_\_\_ risulta \_\_\_\_\_;
- b) cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ , qualifica \_\_\_\_\_ risulta \_\_\_\_\_;
- c) cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ , qualifica \_\_\_\_\_ risulta \_\_\_\_\_;
12. che la ditta/società/cooperativa o consorzio è iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ ed al n. \_\_\_\_\_ del Registro ditte; che i nominativi componenti gli organi di Amministrazione ed i rispettivi poteri di rappresentanza (per le s.n.c. dovrà contenere i nominativi di tutti i soci – per le s.a.s. i soci accomandatari e per le altre società tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza) sono i seguenti:
- a) cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ , qualifica \_\_\_\_\_ risulta \_\_\_\_\_;
- b) cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ , qualifica \_\_\_\_\_ risulta \_\_\_\_\_;
- c) cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ , qualifica \_\_\_\_\_ risulta \_\_\_\_\_;
13. che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, sottoposta a procedura di concordato preventivo o amministrazione controllata o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana o straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato; che la medesima non ha presentato domanda di concordato preventivo o di amministrazione controllata e che a carico di essa non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio antecedente alla data della gara.
14. Allega quietanza comprovante il versamento del deposito cauzionale di €. \_\_\_\_\_ pari al 10% dell'importo a base di gara.
- Il sottoscritto/a autorizza il trattamento dei dati personali finalizzato alla stipula del contratto ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003.

Firma

\_\_\_\_\_

N.B. Per la presente dichiarazione non è richiesta l'autenticazione della sottoscrizione, ma il sottoscrittore deve allegare a pena esclusione copia fotostatica leggibile di un documento di identità in corso di validità.

u

**Allegato (Offerta economica)**

Marca da bollo  
da €. 14,62

Oggetto: Esperimento di gara a trattativa privata del giorno **06/12/2011** riguardante la vendita dell'immobile di proprietà comunale sito in Contrada Ponte Sciara di Bronte (CT).

(Persona fisica)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ codice fiscale n. \_\_\_\_\_;

(Persona giuridica)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della Società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ codice fiscale n. \_\_\_\_\_ e partita IVA n. \_\_\_\_\_;

**OFFERTA ECONOMICA**

Offre il ribasso percentuale del \_\_\_\_\_ ( diconsi \_\_\_\_\_ )

sull'importo a base d'asta di € 160.200,00.

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, dichiara ai fini dell'aggiudicazione della gara:

- che la presente offerta è valida per 180 giorni, successivi alla data di scadenza del termine per la sua presentazione, e ha valore di proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile;
- di aver preso atto che in caso di discordanza tra l'importo offerto espresso in cifre e quello espresso in lettere, è valida l'indicazione più favorevole alla stazione appaltante.

Li \_\_\_\_\_

Firma Legale rappresentante o procuratore

\_\_\_\_\_

N.B. Per la presente dichiarazione non è richiesta l'autenticazione della sottoscrizione, ma il sottoscrittore deve allegare a pena esclusione copia fotostatica leggibile di un documento di identità in corso di validità.

h

**COMUNE DI BRONTE**

(Prov. di CATANIA)

Il Segretario Comunale, su conforme ~~attestazione del~~  
Messo

**CERTIFICA**

che il presente atto è stato pubblicato ed affisso all'  
Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_ al  
\_\_\_\_\_ e che durante il suddetto periodo  
di pubblicazione non sono pervenute opposizioni a  
questo Ufficio.

Bronte, il \_\_\_\_\_

**IL MESSO NOTIFICATORE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_