



COMUNE DI BRONTE

Prov. di Catania

p.iva 00291400877

cap. 95034

Settore: II°
Servizio: Sviluppo Economico
Proponente:

Determinazione 5 Del 15 /02 /2011

Oggetto: Subentro della ditta SE.SA.IS Servizi per la sanità e per le imprese Siciliane S.R.L. nel contratto di locazione del capannone lotto n. 4 della zona artigianale già assegnato alla ditta Pace Paolo. (legge 29/09/1978, n. 392- art.36).

IL CAPO DELLA II^ AREA

Premesso che, con convenzione n. 2440 di repertorio del 29/12/1993, registrata a Catania in data 10.01.1994 al n. 0235, veniva concesso in locazione al Sig. Pace Angelo, un capannone di mq. 600 con annessa area di pertinenza per un totale di circa mq. 1.500 - lotto n.4 - sito nell'area artigianale SS Cristo per la durata di anni 6 rinnovata tacitamente ai sensi dell'art 5 della predetta convenzione;

Che con nota assunta al protocollo generale dell'ente in data 20.12.2000 al n. 18609, il Sig. Pace Paolo, ha comunicato il decesso del conduttore Pace Angelo avvenuto a Catania in data 13.11.2000, e la richiesta del relativo subentro nella conduzione dell'immobile in questione quale erede legittimo;

Che con convenzione del 29.06.2001, repertorio n. 3387 registrata a Catania in data 10.07.2001 al n. 04659, è stata autorizzata, agli stessi patti e condizioni, la voltura della convenzione n. 2440 del 29.12.1993 al Sig. Pace Paolo;

Che, con nota assunta al protocollo generale dell'Ente in data 22/12/2010 al n. 37537, il Sig. Bonina Lorenzo, nato a Bronte il 09.03.1967, nella qualità di legale rappresentante della società SE.SA.IS srl comunicava di avere acquistato, dalla ditta Pace Paolo, con rogito notarile del 09.11.2010, rep. 5518 e n. 3743 di raccolta, registrato a Catania in data 15/11/2010, rogato dal Dott. Antongiulio Luca Notaio in Bronte, il ramo di azienda consistente nell'esercizio artigianale dedito alla fabbricazione di porte, finestre, corrente in Bronte nella zona artigianale SS Cristo capannone n. 4 dalla Ditta Pace Paolo;

Visto l'art. 7 del citato atto di convenzione, rep. n. 2440 del 10/01/1994 che testualmente recita "l'immobile può essere utilizzato esclusivamente dal locatario - eventuali casi di sub locazione saranno regolati nei modi previsti dall'art. 36 della L. n. 392/78"

Visto, l'art.36 della legge 27/07/1978,n.392 che testualmente dispone "Il conduttore può sublocare l'immobile o cedere il contratto di locazione, anche senza il consenso del locatore, purché insieme venga ceduta o locata l'azienda, dandone comunicazione al locatore mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento";

Rilevato, pertanto, che la ditta SE.SA.IS srl, è subentrata nel contratto di locazione del capannone n.4 già assegnato alla Ditta Pace Paolo, quale erede legittimo del dante causa Pace Angelo, nato a Bronte il 18.08.1945 e deceduto a Catania il 13.11.2000, giusta convenzione n.3387 del 29/06/2001, agli stessi patti e condizioni di cui al citato atto indicati;

Dato atto che la scadenza contrattuale rimane fissata dalla convenzione del 29.06.2001, repertorio n. 3387;

- Vista la L.R. n. 48/91;
- Visto il T.U. 267/2000;
- Visto il Vigente Statuto Comunale;
- Visto il vigente Regolamento Com.le di Contabilità;
- Visto il Decreto Sindacale n. 38 del 30/07/2010 con il quale è stato nominato il Dirigente Tecnico;
- Vista la disposizione di delega del 18 agosto 2010 a firma del Dirigente Tecnico Dott. Ing. Salvatore Caudullo

DETERMINA

1. Per i motivi di cui in espositiva, che qui si intendono integralmente riportati, ratificare, il subentro della ditta SE.SA.IS. srl con sede in Bronte nella Piazza Cadorna N. 10 C.F./P.IVA ed iscrizione al registro delle imprese di Catania 04622580878, nel contratto di locazione del lotto n.4 con annessa area di pertinenza di circa mq. 1.500 sito nella zona artigianale di C/da SS.Cristo, già assegnato alla Ditta Pace Paolo - agli stessi patti e condizioni indicati nella convenzione del 10.01.1994, repertorio n. 2440, ribadite nella convenzione del 29.06.2001 Rep. 3387;
2. Provvedere alla stipula del relativo atto di voltura della citata convenzione n.3387 del 29.06.2001 agli stessi patti e condizioni in essi indicati, a favore della ditta SE.SA.IS. srl, a condizione che la ditta cedente risulti aver adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali assunti ivi compresi i pagamenti dei canoni;

3. Dare atto che la scadenza contrattuale rimane fissata dalla convenzione del 29.06.2001, repertorio n. 3387 tutt'oggi in vigore;
4. Inviare la presente all'unità operativa servizi di Segreteria ai fini della classificazione prevista dall'art. 27 del vigente regolamento di contabilità;
5. Dare atto che la presente non comporta alcun impegno di spesa;
6. Trasmettere la presente determinazione all'unità operativa Ragioneria e Finanze ai sensi dell'art.29 del vigente regolamento di contabilità.
7. Disporre la pubblicazione del presente atto a cura del CED sul sito internet istituzionale dell'Ente e all'albo pretorio on-line del Comune.

Bronte, 15 /02 /2011

IL CAPO DELLA II[^] AREA
Dott. Antonino MINIO



UNITA' OPERATIVA RAGIONERIA E FINANZE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.55 comma 5° della L. 08/06/1990 n. 142, come sostituito dall'art.6° comma 11 della L. 15/05/1997 n. 127, SI VISTA la superiore determinazione, ATTESTANDO LA COPERTURA FINANZIARIA del relativo impegno di spesa di seguito indicato:N. per esercizio 2011 cap competenza 2011

Disponibilità rimanente €

Bronte,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Pietro CARACI

COMUNE DI BRONTE
(Prov. di CATANIA)

Il Segretario Comunale, su conforme attestazione del
Messo **CERTIFICA**

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio
on-line del Comune dal **17 FEB. 2011** al
04 MAR. 2011 e che durante il suddetto periodo
di pubblicazione non sono pervenute opposizioni a
questo Ufficio. *Bronte, li*

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

.....